



FICHA DE INVENTARIO DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA
Código Nacional:

INMUEBLE N° 1

Hoja 1

1. IDENTIFICACIÓN				2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
1.1. Nombre (s)	Vivienda Don Ujueta de Asis			GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA	
1.2. Departamento	Magdalena	Código DANE:	Desconocido	ARQUITECTÓNICO	Arquitectura militar		
1.3. Distrito/Municipio	Santa Marta	Código DANE:	Desconocido		Arquitectura habitacional		
1.4. Centro poblado	N.A				Arquitectura religiosa		
1.5. Dirección	Carrera 2 # 17-18	1.6. Barrio	Centro		Arquitectura institucional		
1.7. N° de manzana	N.A	1.8. N° de predio			Arquitectura para el comercio		
1.9. Cédula catastral		1.10. Matrícula inmobiliaria			Arquitectura para la industria		
3. ORIGEN						Arquitectura para el transporte	
3.1. Siglo - período	XVII	3.2. Fecha	1773			Obra de ingeniería	
3.3. Diseñador	Don Ujueta de bisais					Conjuntos arquitectónicos	
3.4. Constructor	Ujueta de Bisais				URBANO	Sectores urbanos	
3.5. Uso original	Vivienda				Espacios públicos		
4. OCUPACIÓN ACTUAL				ARQUEOLÓGICO	Sitio arqueológico		
Propiedad ☐ Administración ☒ Arriendo ☐ Comodato ☐ Tenencia ☐ Posesión ☐							
4.1. Datos del propietario				4.2. Datos del ocupante			
Nombre:		Carrera 2 # 17-18		Pablo Rodriguez			
Cédula o Nit:		Desconocido		Desconocido			
Dirección:		Carrera 28 con calle 41 esquina # 28-04		Carrera 2 # 17-18			
Ciudad:		Santa Marta		Santa Marta			
Teléfono:		Desconocido		319-2077656			
Fax:		Desconocido					
Correo electrónico		Desconocido					
4.3. Avalúo							
Catastral:		Desconocido					
Comercial:		Desconocido					
Patrimonial:		480,000,000					
6. PROTECCIÓN LEGAL							
6.1. Declaratoria como BIC		Si ☒ No ☐					
Ámbito de declaratoria		Nal. ☒ Deptal. ☐ Distr./Mpal. ☐ Territorio Indígena ☐					
Acto admnitrvo:							
6.2. Normativa vigente		PEP ☐ POT ☒ PBOT ☐ EOT ☐ Reglamentación ☐					
La vivienda presenta una administración y se rige por el pep y pot vigente, establecido en el 2005, el cual la ley 163 cobija, dándole interés patrimonial y cultural a todo el centro de la ciudad de santa marta							
5. FOTOGRAFÍA GENERAL							
8. RESPONSABLE DEL INVENTARIO							
8.1. Entidad:		Universidad Santo Tomas					
8.2. Diligencia:		Arevalo Sanabria Emel				Fecha: Otc.11 .2017	
8.3. Revisó:						Fecha:	



FICHA DE INVENTARIO DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

INMUEBLE N° 1

Hoja 2

9. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL BIEN

9.1. Características del predio

Área del predio (m2):	1306 m2	Frente (ml):	28,90	Fondo (ml):	45,20
Área ocupada (m2):	697,80	Área libre(m2):	608,48		

9.2. Características de la construcción

No. de pisos 12-16

Nivel	Área construida (m2)	Uso actual
Piso 1	697,80	Parqueadero

Área total contruida (m2):

10. DESCRIPCIÓN FÍSICA GENERAL

El bien inmueble está implantado en un predio de 1306, su altura máxima es de 6.05 m. La edificación se desarrolla en una planta rectangular.

En el primer y único piso el predio se destaca las ruinas de la casa colonial , y de igual forma un espacio el cual fue considerado una habitación se conserva en su totalidad, la vivienda en esta planta se encuentra una área de depósito, un espacio el cual es identificado como la caballeriza, adjunto se encuentra el área de circulación y de habitaciones a primera instancia, en un costado encontramos lo que es la casa en un estilo tipo claustro, en su alrededor encontramos la delimitantes de baños, comedor y habitaciones, que hacían este espacio el más comfortable

11. FOTOGRAFÍAS DE DETALLES Y/O CONTEXTO



12. OBSERVACIONES